

Obec Vlastiboř

Zastupitelstvo obce Vlastiboř za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Vlastiboř

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Vlastiboř	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: František Barták funkce: starosta obce	

Zpracovatel:

Jitka Smítková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červen 2024	
vypracoval: Jitka Smítková Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

Územní plán Vlastiboř se mění takto:

- ◆ Obsah kapitoly a) nově zní: „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 6. 2024. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.“.
- ◆ V kapitole b) podkapitole b)1 se v prvním odstavci na třetím řádku za slovem „změn“ vypouští čárka a text: „zobrazovaných ve výkresech 2 a 5 dokumentace Územního plánu s návrhovým obdobím k roku 2025“ a dále se vypouští poslední odstavec.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) se ve druhém odstavci na konci nahrazuje text: „výkres 1 „výkres základního členění území“ textem: „grafická část“, vypouští se text za druhým odstavcem až po nadpis „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) zní text prvního odstavce pod nadpisem „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ nově: „Plochy pro bydlení a pro rekreační domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území a s vazbami na zastavěná území.“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) pod nadpisem „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ se na konci vypouští text: „

plochy (Z 1 - Z 28)

	<u>označení ploch</u>
<i>PLOCHY BYDLENÍ</i> - rodinné domy	Z 1 - Z 17
<i>PLOCHY REKREACE</i> - stavby pro rodinnou rekreaci	Z 18, Z 19
<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i> - veřejná prostranství	Z 20, Z 21
<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i> - místní komunikace - účelové komunikace - parkoviště	Z 22 - Z 24 Z 25 - Z 28 Z 29

1. změna Územního plánu

navrhované zastavitelné plochy

<i>plochy pro bydlení - rodinné domy</i>	<i>1Z 30 - 1Z 33</i>
<i>plochy dopravní infrastruktury</i>	<i>1Z 34</i>
<i>V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury. „</i>	

- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) se nadpis: „Plochy s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje názvem: „Vymezení zastavitelných ploch“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) pod novým nadpisem „Vymezení zastavitelných ploch“ se v celém textu upravují kódy všech zastavitelných ploch, které byly původně ve tvaru: velké písmeno „Z“, mezera a příslušná pořadová číslovka, na kódy ve tvaru: velké písmeno „Z“, tečka a příslušná pořadová číslovka.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)2) v plochách bydlení se za podtržený text „plochy změn Z.4 –

Z.12“ doplňuje pomlčka a text: „zastavitelné plochy Z.4, Z.11, Z.12 využity“.

- ◆ V kapitole c) podkapitole c2) v plochách rekreace se za podtržený text „plochy změn Z.18, Z. 19“ doplňuje pomlčka a text: „zastavitelná plocha Z.18 využita“, za podtrženým textem „dopravní a technická infrastruktura“ se uprostřed druhého řádku vypouští slovo: „místní“ a obsah poslední závorky nově zní: „koridor CPU.22“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c2) v plochách dopravní infrastruktury se na začátku vypouští obsah týkající se místních komunikací a účelových komunikací.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c2) v plochách dopravní infrastruktury pod nadpisem „parkoviště“ od šestého řádku zní nově text:

„plochy změn Z.30 – Z.34

plochy bydlení

- rodinné domy

lokalizace

Z.30 při silnici k sokolovně

Z.31 západní okraj sídla Na Strážníku - využita

Z.32 pod obecním úřadem - využita

Z.33 severní okraj sídla - využita

charakteristika

vymezení zastavitelné plochy vždy pro 1 objekt bydlení, záměr k realizaci rodinných domů

plochy dopravní infrastruktury

- parkoviště

lokalizace

Z.34 u obecního úřadu v centru

charakteristika

Z.34 parkoviště, sběrné místo na komunální odpad“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) ve třetím odstavci se na konci nahrazuje text: „údaje výkresů č. 2 a č. 5 dokumentace“ textem: „grafická část“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) pod nadpisem „Silniční doprava“ se na začátek vkládá text:

„koridor dopravní infrastruktury CPU.22

lokalizace pod řadovými garážemi

charakteristika pozemní komunikace

dopravní a technická infrastruktura vymezení nového úseku komunikace za účelem dopravní přístupnosti lokality pod Veselkou

koridor dopravní infrastruktury CPU.23, plocha 24 (vyžita)

lokalizace pod obecním úřadem (CPU.23), u vodní nádrže (24)

charakteristika pozemní komunikace

dopravní a technická infrastruktura vymezení komunikací v trasách dnes vyježděných cest

koridor dopravní infrastruktury CPU.25, CPU.26

lokalizace severní okraj sídla (CPU.25), západní okraj sídla (CPU.26)

charakteristika pozemní komunikace

dopravní a technická infrastruktura vymezení komunikace mimo dnešní nevyhovující prostor křižovatky u křižku s dopravní přístupností území Pod Navarovem s vazbou na lesní

komunikaci (CPU.25), vymezení komunikace v trase dnes vyježděné cesty (CPU.26)

koridor dopravní infrastruktury CPU.27

lokalizace pod Veselkou

charakteristika pozemní komunikace, současně využívání území pro výcvik místního spolku SDH

dopravní a technická infrastruktura vymezení komunikace v trase dnes vyježděné cesty s dopravní přístupností území pod Veselkou

plocha 28 (využita)

lokalizace východní okraj sídla

charakteristika pozemní komunikace

dopravní a technická infrastruktura vymezení komunikace v trase původní cesty s dopravní přístupností dále do krajiny

koridor dopravní infrastruktury CPU.29

lokalizace střed sídla

charakteristika pozemní komunikace, pozemky zahrad nad vodní nádrží pro místní komunikaci

dopravní a technická infrastruktura vymezení komunikace v trase dnes vyježděné cesty zajišťující dopravní obsluhu vnitrobloku

koridory dopravní infrastruktury CPU.30, CPU.31

lokalizace na jih od sídla v lesním komplexu

charakteristika pozemní komunikace

dopravní a technická infrastruktura vymezení lesní komunikace v jižní části území obce dle fyzického stavu v terénu“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) pod nadpisem „Silniční doprava“ se vypouští nadpis: „Silnice III. třídy“, na konec věty pod tímto nadpisem se vkládá text: „zajišťuje silnice III. třídy“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) pod nadpisem „Silniční doprava“ se vypouští nadpis: „Místní komunikace“, v prvním řádku pod tímto nadpisem se nahrazují kódy: „Z 22 – Z 24“ kódy: „CPU.22 – CPU.23“, ve druhém odstavci na prvním řádku v závorce se nahrazuje kód: „Z 22“ kódem: „CPU.22“, na druhém řádku v závorce na konci se nahrazují kódy: „Z 23, Z 24“ kódem: „CPU.23“
- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) pod nadpisem „Silniční doprava“ se vypouští nadpis: „Účelové komunikace“, v prvním řádku pod tímto nadpisem se nahrazuje text: „U lokalit Z 25 – Z 28“ textem: „U koridorů CPU.25 – CPU.27“, ve druhém odstavci na druhém řádku v závorce se nahrazují kódy: „Z 26, Z 27“ kódy: „CPU.26, CPU.27“ a vypouští se následující text odstavce.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d1) pod nadpisem „Silniční doprava“ a „Dopravní vybavení“ se na druhém řádku nahrazuje kód: „IZ 34“ kódem: „Z.34“
- ◆ V kapitole d) podkapitole d4) podkapitola „Vymezení ploch veřejných prostranství“ zní:
„Veřejná prostranství se vymezují na pozemcích k obecnému užívání jako atraktivní prostory v území obce.“

Veřejná prostranství zahrnují prostor v sousedství obecního úřadu, prostory s vazbou na objekty křížku, zvonice a pomníku, prostory s vazbou na sousoší partyzánů a zemljanky.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

<i>prostor u obecního úřadu</i>	<i>- návrh</i>
<i>prostor křížku nad řadovými garážemi</i>	<i>- návrh</i>
<i>prostor zvonice</i>	<i>- stav</i>
<i>prostor pomníku obětem I. světové války</i>	<i>- stav</i>
<i>prostor sousoší partyzánů u sokolovny</i>	<i>- stav</i>
<i>prostor okolí zemljanky</i>	<i>- stav“.</i>

- ◆ V kapitole e) pod nadpisy „Koncepce uspořádání krajiny“ a „Uspořádání krajiny“ se na konci prvního odstavce vypouští všechny čtyři odrážky, v druhém odstavci na třetím řádku uprostřed se vypouští čárka a text: „*návrh na vymezení pastevního areálu u objektu kravína*“.
- ◆ V kapitole e) pod nadpisy „Územní systém ekologické stability“ a „Biocentrum nadregionálního významu“ se na začátku řádku nahrazují kódy: „*NRBC 2 – NC44*“ kódem: „*NRBC.44*“.
- ◆ V kapitole e) pod nadpisem „Opatření před povodněmi“ se na konci odstavce vypouští text: „*ve výkresu č. 5 dokumentace*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitola f1) nově zní:

„PLOCHY BYDLENÍ

bydlení hromadné

bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE

rekreace individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

občanské vybavení veřejné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

zeleň zahrady a sady

PLOCHY ZELENĚ

krajinná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

smíšené obytné všeobecné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

doprava silniční

doprava drážní

doprava silniční – parkoviště a garáže

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba lehká

výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

smíšené nezastavěného území všeobecné

- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) se ve čtvrtém odstavci na prvním řádku nahrazuje text: „*vysokého náletu na zemědělské půdě, vymezení*“ textem: „*smíšených nezastavěného území a*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) pod nadpisem „Hygienické limity“ se na druhém řádku nahrazuje kód: „*I Z30*“ kódem: „*Z.30*“, kód: „*I Z33*“ se nahrazuje kódem: „*Z.33*“, kód: „*I Z31*“ se nahrazuje kódem: „*Z.31*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách bydlení se nahrazuje název plochy „*bytové domy*“ za „*bydlení hromadné*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách bydlení se nahrazuje název plochy „*rodinné domy*“ za „*bydlení venkovské*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách rekreace se nahrazuje název plochy „*stavby pro rodinnou rekreaci*“ za „*rekreace individuální*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách občanského vybavení se nahrazuje název plochy „*veřejná infrastruktura*“ za „*občanské vybavení veřejné*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách veřejných prostranství se nahrazuje název plochy „*veřejná prostranství*“ za „*veřejná prostranství všeobecná*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) se mezi plochy veřejných prostranství a plochy smíšené obytné nově vkládají dvě plochy, které včetně názvu zní:

„PLOCHY ZELENĚ

zeleň - zahrady a sady

Hlavní využití - plochy zahrad a sadů s převládající vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití - oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

- doplňování a obnova stromových výsadeb

- doplňkové stavby související s hlavním využitím

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZELENĚ

zeleň krajinná

Hlavní využití - aleje, doprovodná zeleň

Přípustné využití - liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přírodních druhů dřevin

Nepřípustné využití - činnosti s důsledky nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě

*s podmíněným využitím
Podmíněné využití - výsadba neporuší krajinný ráz“.*

- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) se vypouští pod názvem plochy „plochy smíšené obytné“ název: „*plochy dopravní infrastruktury*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) se nad název plochy „silniční doprava“ doplňuje název: „*plochy dopravní infrastruktury*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách dopravní infrastruktury se nahrazuje název plochy „*silniční doprava*“ za „*doprava silniční*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách dopravní infrastruktury se nahrazuje název plochy „*drážní doprava*“ za „*doprava drážní*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách dopravní infrastruktury se nahrazuje název plochy „*dopravní vybavení*“ za „*doprava silniční – parkoviště a garáže*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách technické infrastruktury se nahrazuje název plochy „*technická infrastruktura*“ za „*technická infrastruktura všeobecná*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách výroby a skladování se nahrazuje název plochy „*výroba a sklady*“ za „*výroba lehká*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách výroby a skladování se nahrazuje název plochy „*zemědělská výroba*“ za „*výroba zemědělská a lesnická*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách vodních a vodohospodářských se nahrazuje název plochy „*vodní plochy a toky*“ za „*vodní a vodohospodářské všeobecné*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách zemědělských se nahrazuje název plochy „*orná půda, trvalé travní porosty*“ za „*zemědělské všeobecné*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách zemědělských se vypouští plocha „*zahrady a sady*“ včetně celého obsahu.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách lesních se nahrazuje název plochy „*pozemky určené k plnění funkcí lesa*“ za „*lesní všeobecné*“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách přírodních se nahrazuje název plochy „*Natura 2000 – EVL, biocentra*“ za „*přírodní všeobecné*“.

- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) v plochách smíšených nezastavěného území se nahrazuje název plochy „vysoký nálet na nelesní půdě“ za „smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f2) na konci se vypouští podkapitola „Plochy s jiným způsobem využití“ včetně nadpisu.
- ◆ V kapitole f) podkapitole f3) pod nadpisem „Podmínky v území krajiny“ ve druhém odstavci první odrážce na druhém řádku se vypouští text: „vymezení ploch“.
- ◆ Kapitola g) zní:

„g1) **Veřejně prospěšné stavby**

veřejná dopravní infrastruktura

<i>označení ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčené katastrální území</i>
VD.1	<i>komunikace pod řadovými garážemi</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.2	<i>komunikace pod obecním úřadem</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.3	<i>komunikace nad vodní nádrží</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.4	<i>komunikace severní okraj Vlastiboře u Klepandy</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.5	<i>komunikace západní okraj Vlastiboře nad bytovým domem</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.6	<i>komunikace západní okraj Vlastiboře k Veselce</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.7	<i>parkoviště u sokolovny</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.8	<i>parkoviště u obecního úřadu</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.9	<i>komunikace v jižní části správního území obce uvnitř lesního komplexu</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VD.10	<i>komunikace v jižní části správního území obce uvnitř lesního komplexu</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>

veřejná technická infrastruktura

<i>označení ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>dotčené katastrální území</i>
VT.1	<i>vodovodní řad k sokolovně</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>
VT.2	<i>vodovodní řad pod Veselkou</i>	<i>Vlastiboř u Železného Brodu</i>

VT.3	vodovodní řad severně obecního úřadu	Vlastiboř u Železného Brodu
VT.4	vodovodní řad nad zastávkou autobusu	Vlastiboř u Železného Brodu
VT.5	vodovodní řad pod zastávkou	Vlastiboř u Železného Brodu
VT.6	vodovodní řad pod obecním úřadem	Vlastiboř u Železného Brodu

g2) Veřejně prospěšná opatření

snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

nejsou vymezeny

zvýšování retenčních schopností území

nejsou vymezeny

založení prvků územního systému ekologické stability

<i>označení ploch pro založení prvků</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčené katastrální území</i>
VU.NRBC.44	nadregionální biocentrum s názvem Údolí Jizery a Kamenice	Vlastiboř u Železného Brodu

ochrana archeologického dědictví

<i>označení ploch ochrany archeologického dědictví</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>dotčené katastrální území</i>
VG.03-32-10/8	území s archeologickými nálezy – Vlastiboř areál vsi	Vlastiboř u Železného Brodu
VG.03-32-10/2	území s archeologickými nálezy – Návarov areál hradu a vsi	Vlastiboř u Železného Brodu

g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

nejsou vymezeny

g4) asanace (ozdravění) území

<i>označení ploch, ve kterých je asanace navržena</i>	<i>asanace</i>	<i>dotčené katastrální území</i>
VA.S	skládka – ekologická zátěž	Vlastiboř u Železného Brodu

“

◆ Mezi kapitolu h) a i) se vkládá nová kapitola i), která včetně nadpisu zní: „

i) Stanovení kompenzačních opatření

nejsou stanovena“.

- ◆ Kapitola původně označená i) se nově značí j) a včetně nadpisu nově zní: „

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

<i>Počet listů (stránek) územního plánu</i>	<i>16 (32)</i>
<i>Počet výkresů grafické části</i>	<i>3“.</i>

<i>Počet listů změny č. 2 územního plánu</i>	<i>5</i>
<i>Počet výkresů grafické části</i>	<i>3</i>